

HUSORDEN

Afdeling 337-0 Pølsekrogen

**Indhold**

Opslagstavlen	s.3
Maskiner	s.3
Musik	s.3
Adfærd	s.3
Nøgler	s.3
Udenoms område	s.3
Vaskerum	s.3
Husdyr	s.4
Lille gang	s.4
Affald	s.4
Brandalarmer	s.4
Klager	s.4



Opslagstavlen

Der findes i opgangen en opslagstavle. Brug den hvis du for eksempel skal holde fest, vil købe/sælge ting, har gode ideer eller andet spændende.

Maskiner

Der må anvendes støjende værktøjer mellem kl. 8.00 – 22.00 på hverdage. I weekender og på helligdage mellem 12.00 – 20.00

Musik

Ingen høj musik efter kl. 23.00 på hverdage og søndage. Fredage og lørdage må der spilles musik indtil kl. 02.00. Husk at lukke døre og vinduer senest kl. 24.00 - tænk på dine naboer, hvis de er generet af musikken- også inden kl. 24.00 – tager du hensyn og lukker vinduerne.

Adfærd

Tænk på andre når du kommer hjem fra byen. Du har Ansvaret for at dine gæster overholder husorden og opføre sig pænt. Du har også ansvaret hvis dine gæster udøver hærværk på ejendommen og lignende. I værste fald kan du blive opsagt af lejermålet selvom du ikke selv har nogen skyld i dine gæsters adfærd.

Nøgler

Pas godt på dine nøgler, der er nummererede. Alle originalnøgler skal afleveres ved fraflytning. Hvis de er bortkommet, skal du betale for 3 nye nøgler, og en omkodning af låsen.

Udenoms område

Vi kan frit benytte os af gården og græsplænen, som vi deler med Vemmely og Lindevej nr. 4. Husk at rydde op efter dig selv og dine gæster.

Nøglen til lågen udleveres af varmemesteren. Nøglen koster 500 kr. i depositum, som man får tilbage igen, når nøglen afleveres igen. Ingen høj musik – tænk på naboerne.
Cykler. Stil din cykel hensigtsmæssigt, så alle frit kan færdes i gården.

Vaskerum

Døren skal altid være låst. I kælderen findes vaskemaskine og tørretumbler, som kun må benyttes af beboerne. Husk at rydde op efter dig

Husdyrhold



Det er pt. ikke tilladt at holde hund, kat og eksotiske dyr

Lille gang

Hold døren mellem lille gang og opgang låst. Lille gang ved lejemålene skal rengøres p skift af de 3 lejemål 1 gang om ugen. Gangen er ikke et pulterrum. Fjerne dine ting – og forlang at andre fjerner deres ting.

Lille gang må godt indrettes af beboerne til hyggeområde. Der skal være enighed herom mellem dem, der er fælles om gangen. Efter sammenkomster på gangen skal der ryddes op.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i papir og affaldsposer og lukkes tæt til, før det smides i containeren. Madrester og andet bioaffald skal smides i biocontaineren. Reklamer og aviser skal smides i aviscontaineren. Glas og flasker skal smides i glascontaineren. Alle affaldscontainere står i gården.

Brandalarmer

Bygningen er forsynet med brandalarmer for JERES sikkerhed – misbrug og hærværk på røgalarmer kan medføre opsigelse af lejemålet.

Varmemesteren

Varmemesteren er behjælpelig med praktiske opgaver i og omkring ejendommen. Han har kontor på Brogade og kan kontaktes 59 43 36 28.

Klager

Klage proceduren er således:

Alle klager skal fremsendes skriftligt og vær underskrevet af mindst 2 beboere. Man er naturligvis anonym frem til evt. retssag, men navn på den der klager og den der klages over, skal oplyses.

Lejerbo skriver 1. advarsel. Hvis det gentager sig, kan det medføre opsigelse af lejerbo ifølge boliglovgivningsbestemmelser.

Denne husorden er vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 1. oktober 2010 af fremmødte beboere.